



REALITNÍ MAKLÉŘ PŘÍPRAVA NA CERTIFIKACI

Hlavní cíle programu

Absolvováním tohoto kurzu účastníci splní vstupní požadavek k certifikační zkoušce. Jedná se o profesní studium zaměřené na praxi. Kurz je 10 denní, rozdělený do 4 bloků. Účastníci jej absolvují během 4 týdnů. Po absolvování kurzu účastníci složí certifikační zkoušku, která je opravňuje k profesnímu působení v oblasti realitního trhu.

Cíle programu:

- Rekvalifikovat se na realitního makléře dle požadavků nového zákona o realitních zprostředkovatelích
- Připravit účastníky na rekvalifikační zkoušku, kterou musí makléř nově prokazovat.
- Seznámit účastníky se základními pojmy a principy prodeje na realitním trhu.
- Naučit účastníky, jak být úspěšným prodejcem na realitním trhu.

Účastníci programu

- Nováčci, kteří se chtějí věnovat profesi realitního makléře.
- Zkušenější realitní makléři, kteří si chtějí osvojit/doplnit vzdělání, aby získali kompletní znalost problematiky realitního trhu.

Rozsah programu

- 10 dní (75 hodin po 60 min.)

Proč se tohoto programu zúčastnit

- Získáte základní znalosti problematiky realitního trhu.
- Naučíte se jak realizovat obchod v oblasti prodeje a pronájmu nemovitostí.
- Splníte zákonné požadavky k provozování profese realitní makléř.
- Budete moci zahájit svoji profesní kariéru na realitním trhu.

REALITNÍ MAKLÉŘ PŘÍPRAVA NA CERTIFIKACI

Struktura programu

1. PRÁVNÍ požadavky na praxi makléře

- Občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění) týkajících se činností spojených s prodejem/pronájmem nemovitých věcí
- Zákon o katastru nemovitostí (zák. č. 256/2013 Sb., v platném znění)
- Části I, II, III a IV stavebního zákon (zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění)
- Zákon o hospodaření energií (zák. č. 406/2000 Sb., v platném znění)
- Daňové předpisy v platném znění při prodeji a pronájmu nemovitostí
- Insolvenční zákon (zák. č. 182/2006 Sb., v platném znění)
- Změny související se zákonem o realitních zprostředkovatelích
- Orientace ve stavebnictví související s výkonem práce realitního makléře
- Etický kodex CEPI
- Vzdělání makléře a požadavky profesní kvalifikace
- Požadavky na otevření vlastní pobočky
- Spolupráce se sítí realitních kanceláří
- Organizace práce makléře a firmy

2. Požadavky na tvorbu NABÍDKY

- Práce s hardwarovým a softwarovým vybavením makléře
- Zásady oslovení klienta a jednání s ním
- Kde nemovitosti najít, zdroje, online marketing
- Studené telefonáty, emailová komunikace
- Náběr nemovitostí
- Vedení obchodního jednání
- Uzavírání exkluzivních smluv
- Profesionální příprava nemovitostí na prodej
- Fotografování
- Home staging
- Práce s CMR, inzerce, správa zakázek
- Pravidla inzerátu a editace, práce s realitními servery

REALITNÍ MAKLÉR PŘÍPRAVA NA CERTIFIKACI

3. Požadavky na práci s poptávkou

- Práce s cenovou mapou nemovitostí, posudky a odborným oceňováním
- Práce se statistikami cen, orientace na webu
- Vyhledávání informací z dostupných elektronických databází
- Domluvení poptávky, prohlídka s klientem
- Prohlídka s klientem
- Zajištění financování – finanční produkty ve vztahu k nákupu/ prodeji nemovitostí
- Podpis rezervační smlouvy a interní zpracování
- Zpracování a podpis smlouvy, supervize
- Poprodejní servis

4. Nejsložitější požadavky CERTIFIKACE

- Principy odhadu hodnoty nemovitých věcí/komerčních a rezidenčních nemovitostí
- Stanovení tržní hodnoty nemovitosti
- Katastr, vlastnické právo, věcná břemena, zástavní práva, exekuce, základní pojmy
- Typy smluv – rezervační, kupní, zprostředkovatelská, o smlouvě budoucí
- Družstevní byty a družstevní podíly
- Daňová problematika – DPH, daň z nabytí nemovitosti, z příjmů, darovací a dědická
- Hypotéky, SÚ
- Dokumenty k povinnému pojištění
- Typy úschov
- Příprava na zkoušku a certifikace „nanečisto“

5. Závěrečná zkouška

Obsah kurzu vznikl ve spolupráci s realitní kanceláří Next Reality Group a.s.



REALITNÍ MAKLÉŘ PŘÍPRAVA NA CERTIFIKACI

Cena programu:

- 20.000,- Kč + DPH 21% (celkem 24. 200,- Kč)

Termíny a místa konání:

Září	4. - 5.9.2017, 11. - 12.9.2017, 15.9.2017	1. běh	Brno
Říjen	2.-3.10.2017, 9. - 10.10.2017, 13.10.2017	1. běh	
Listopad	2. - 3.11.2017, 9. - 10.11.2017, 17.11.2017	2.běh	
Prosinec	1.12.2017, 11. - 12.12.2017, 18. - 19.12.2017	2.běh	
Září	6. - 7.9.2017, 13. - 14.9.2017, 22.9.2017	1. běh	Zlín
Říjen	4. - 5.10.2017, 11. - 12.10.2017, 20.10.2017	1. běh	
Listopad	6. - 7.11.2017, 13.11.2017, 23. - 24.11.2017	2.běh	
Prosinec	4. - 5.12.2017, 14. - 15.12.2017, 22.12.2017	2.běh	
Září	1.9.2017, 8.9.2017, 18. - 19.9.2017, 29.9.2017	1. běh	Olomouc
Říjen	6.10.2017, 16. - 17.10.2017, 23. - 24.10.2017	1. běh	
Listopad	13. - 14.11.2017, 17.11.2017, 20. - 21.11.2017	2.běh	
Prosinec	7. - 8.12.2017, 15.11.2017, 21. - 22.12.2017	2.běh	
Září	20. - 21.9.2017, 25. - 26.9.2017, 28.9.2017	1. běh	Ostrava
Říjen	18. - 19.10.2017, 27.10.2017, 30. - 31.10.2017	1. běh	
Listopad	1.11.2017, 16. - 17.11.2017, 29. - 30.11.2017	2.běh	
Prosinec	6. - 7.12.2017, 13. - 14.12.2017, 20.12.2017	2.běh	
Září	5. - 6.9.2017, 11. - 12.9.2017, 27.9.2017	1. běh	Jihlava
Říjen	3. - 4.10.2017, 9. - 10.10.2017, 25.10.2017	1. běh	
Listopad	8. - 9.11.2017, 16. - 17.11.2017, 22.11.2017	2.běh	
Prosinec	14. - 15.12.2017, 22.12.2017, 28. - 29.12.2017	2.běh	
Září	7. - 8.9.2017, 18. - 19.9.2017, 29.9.2017	1. běh	Pardubice
Říjen	2. - 3.10.2017, 13.10.2017, 25. - 26.10.2017	1. běh	
Listopad	2. - 3.11.2017, 9. - 10.11.2017, 15.11.2017	2.běh	

REALITNÍ MAKLÉŘ PŘÍPRAVA NA CERTIFIKACI

Září	4.- 5.9.2017, 11. - 12.9.2017, 15.9.2017	1. běh	Hradec Králové
Říjen	2.-3.10.2017, 9. - 10.10.2017, 13.10.2017	1. běh	
Listopad	2. - 3.11.2017, 9. - 10.11.2017, 17.11.2017	2.běh	
Prosinec	1.12.2017, 11. - 12.12.2017, 18. - 19.12.2017	2.běh	
Září	6. - 7.9.2017, 13. - 14.9.2017, 22.9.2017	1. běh	České Budějovice
Říjen	4. - 5.10.2017, 11. - 12.10.2017, 20.10.2017	1. běh	
Listopad	6. - 7.11.2017, 13.11.2017, 23. - 24.11.2017	2.běh	
Prosinec	4. - 5.12.2017, 14. - 15.12.2017, 22.12.2017	2.běh	
Září	1.9.2017, 8.9.2017, 18. - 19.9.2017, 29.9.2017	1. běh	Praha
Říjen	6.10.2017, 16. - 17.10.2017, 23. - 24.10.2017	1. běh	
Listopad	13. - 14.11.2017, 17.11.2017, 20. - 21.11.2017	2.běh	
Prosinec	7. - 8.12.2017, 15.11.2017, 21. - 22.12.2017	2.běh	
Září	20. - 21.9.2017, 25. - 26.9.2017, 28.9.2017	1. běh	Liberec
Říjen	18. - 19.10.2017, 27.10.2017, 30. - 31.10.2017	1. běh	
Listopad	1.11.2017, 16. - 17.11.2017, 29. - 30.11.2017	2.běh	
Prosinec	6. - 7.12.2017, 13. - 14.12.2017, 20.12.2017	2.běh	
Září	5. - 6.9.2017, 11. - 12.9.2017, 27.9.2017	1. běh	Plzeň
Říjen	3. - 4.10.2017, 9. - 10.10.2017, 25.10.2017	1. běh	
Listopad	8. - 9.11.2017, 16. - 17.11.2017, 22.11.2017	2.běh	
Prosinec	14. - 15.12.2017, 22.12.2017, 28. - 29.12.2017	2.běh	
Září	7. - 8.9.2017, 18. - 19.9.2017, 29.9.2017	1. běh	Karlovy Vary
Říjen	2. - 3.10.2017, 13.10.2017, 25. - 26.10.2017	1. běh	
Listopad	2. - 3.11.2017, 9. - 10.11.2017, 15.11.2017	2.běh	
Prosinec	4. - 5.12.2017, 14. - 15.12.2017, 22.12.2017	2.běh	
Září	4.- 5.9.2017, 11. - 12.9.2017, 15.9.2017	1. běh	Ústí nad Labem
Říjen	2.-3.10.2017, 9. - 10.10.2017, 13.10.2017	1. běh	
Listopad	20. - 21.11.2017, 24.11.2017, 27. - 28.11.2017	2.běh	
Prosinec	11. - 12.12.2017, 18. - 19.12.2017, 22.12.2017	2.běh	